Palermo, 13 de febrero de 2026
Ingeniería
VALENTINA FIESCO HOYOS
Supervisora encargada del contrato de obra 058 de 2025
Palacio de Justicia del Municipio de Palermo

Cordial saludo,

Por medio de la presente, **DING CONSTRUCCIONES LTDA**, en calidad de contratista de obra N° 058 de 2025, con el propósito de sustentar técnicamente la incorporación de nuevas actividades, y en consecuencia la inclusión de ítems adicionales identificados durante las visitas técnicas a la edificación, se elabora el presente informe. Estas actividades responden a necesidades detectadas en sitio que no estaban contempladas inicialmente dentro del alcance contractual del proyecto.

En este documento se describen de manera detallada las especificaciones técnicas de cada actividad, incluyendo: la descripción de los trabajos a ejecutar, los materiales requeridos, la mano de obra necesaria, los equipos y herramientas a utilizar.

El objetivo del informe es precisar el alcance constructivo de cada ítem, garantizar la transparencia en el proceso de evaluación y aprobación, y asegurar que las actividades adicionales se ejecuten conforme a criterios técnicos, estándares de calidad y condiciones adecuadas de seguridad.

Las nuevas actividades que realizar son las siguientes:

NP 1.1 - Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios)

Descripción:
La actividad consiste en el suministro e instalación de salida para toma doble de red normal en sistema monofásico de 120 V, incluyendo caja eléctrica, toma doble polarizado con polo a tierra, conductores en cobre tipo THHN/THWN calibre #12 AWG (fase, neutro y tierra), canalización y accesorios de fijación. La actividad contempla el tendido, conexión al circuito existente. Incluye resanes menores si se requieren y limpieza del área intervenida. La instalación se ejecutará conforme al RETIE y la normativa técnica eléctrica vigente, garantizando seguridad y correcto funcionamiento.

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com

Materiales:

- Caja de toma doble.
- Toma doble 15amp.
- Tapa para toma doble.
- Accesorios.

Mano de obra:

- Oficial electricista.
- Ayudante.

Equipos y Herramientas:

- Taladro percutor.
- Destornilladores plano y estrella aislados.
- Martillo y cincel.
- Guantes dieléctricos.
- Nivel y flexómetro.
- Pelacables y alicates.

NP 1.2 - Suministro e instalación de alfajías en poliuretano con acabado en graniplast.

Descripción:

Suministro e instalación de alfajías prefabricadas en poliuretano de alta densidad con acabado final en graniplast, para remate y protección superior de muro. La actividad incluye suministro, transporte, corte a medida, fijación mediante adhesivo, sellado de juntas y resanes necesarios para garantizar continuidad y estanqueidad. Se contempla la nivelación, alineación y correcta pendiente para evacuación de aguas lluvias. Incluye limpieza del área intervenida y verificación de acabado uniforme, asegurando adecuada adherencia, estabilidad y terminación estética.

Materiales:

- Alfajías prefabricadas en poliuretano.
- Pegante tipo cerámica.
- Graniplast.

Mano de obra:

- Oficial de obra.
- Ayudante de obra.

Equipos y Herramientas:

- Flexómetro o cinta métrica.
- Escuadra metal.
- Martillo y cincel.
- Elementos de protección.

NP 1.3 - Lámpara Panel LED Redondo 18w. (Suministro e instalación. Incluye marco de incrustar o sobreponer si es necesario).

Descripción:

Suministro e instalación de e lámpara tipo panel LED redondo de 18 W para iluminación interior, apta para conexión a red eléctrica de 120 V. La actividad incluye el suministro del panel LED con su respectivo controlador, marco de incrustar o de sobreponer según las condiciones del sitio, y los accesorios necesarios para su correcta fijación y funcionamiento. Comprende la conexión eléctrica al punto existente, verificación de pruebas de encendido y correcto funcionamiento.

Materiales:

- Lampara redonda.
- Marco de incrustar o sobreponer.

Mano de obra:

- Oficial.
- Ayudante.

Equipos y Herramientas:

- Destornilladores plano y estrella.
- Pelacables y cortables con pinza universal.
- Escalera.
- Elementos de protección.

NP 1.4 - Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones).

Descripción:

Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre superficies interiores o exteriores previamente preparadas, mediante la aplicación de una a tres manos según el estado del sustrato y el nivel de cubrimiento requerido. La actividad incluye limpieza de la superficie, resanes menores, lijado y preparación previa para garantizar adecuada adherencia de la pintura. Comprende la aplicación uniforme del producto con brocha, rodillo o equipo adecuado, incluyendo el tratamiento de filos, esquinas y dilataciones para lograr un acabado continuo y homogéneo.

Materiales:

- Pintura.
- Lija.
- Rodillos o brochas.
- Cinta.

Mano de obra:

- Oficial de acabados.
- Ayudante de acabados.

Equipos y Herramientas:

- Mezclador manual o eléctrico para pintura.
- Espátulas metálicas.
- Bandejas y cubetas de pintura.
- Elementos de protección.

NP 1.5 - Mantenimiento cubierta.

Descripción:

Realización de mantenimiento preventivo y correctivo en cubierta existente, mediante inspección general del estado de las láminas, uniones y elementos de fijación. La actividad incluye limpieza y retiro de sedimentos y residuos en vigas y canales de drenaje, así como la revisión y ajuste de tornillería. Comprende el sellado de puntos de filtración, traslapos y perforaciones mediante aplicación de sellante para eliminar goteras.

Materiales:

- Sellante de poliuretano.
- Tornillos.

Mano de obra:

- Oficial de obra.
- Ayudante de obra.

Equipos y Herramientas:

- Taladro eléctrico para ajuste de tornillos.
- Pistola aplacadora de sellante.
- Llaves manuales y destornilladores.
- Elementos de protección.

Agradecemos la atención brindada al presente informe y a la solicitud planteada, reiterando nuestro compromiso con el cumplimiento del objeto contractual. Consideramos que la incorporación de estos ítems no previstos permitirá garantizar la adecuada ejecución, funcionalidad y calidad de la obra. En este sentido, quedamos atentos a su revisión y aprobación, con el propósito de dar continuidad al proceso constructivo sin generar afectaciones en los plazos ni en la planeación establecida.

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO BUSTOS SANTANA
Representante Legal Ding Construcciones LTDA - contratista

Carrera 9 No 10 - 07 Oficina 19 Toma Real
Cel: 312 309 6836 – 8 72 14 91
Email: mantenimientopalermo26@gmail.com